

NOM DU PROPRIÉTAIRE / BAILLEUR

[Adresse du propriétaire]

[Code postal] [Ville]

[Téléphone] — [Email]

[Nom du locataire]

[Adresse du logement loué]

[Code postal] [Ville]

[Ville], le/...../.....

*Lettre recommandée avec accusé de réception***Objet : Congé donné par le bailleur — Résiliation du bail au [date d'échéance]**

Madame, Monsieur,

Je soussigné(e) [Nom Prénom], propriétaire du logement situé [adresse complète], vous informe par la présente, conformément aux dispositions de l'article 15 de la loi du 6 juillet 1989, de ma décision de ne pas renouveler votre bail à son échéance du [date d'échéance].

Motif du congé :☐ **CONGÉ POUR REPRISE**

Reprise pour y établir la résidence principale de : [Nom Prénom] — Lien avec le bailleur :
.....

☐ **CONGÉ POUR VENTE**

Prix de vente proposé : €

Conformément à l'article 15-II de la loi du 6 juillet 1989, vous bénéficiez d'un **droit de préemption** pour acquérir ce bien aux conditions ci-dessus. Vous disposez d'un délai de **2 mois à compter de la réception du présent congé** pour exercer ce droit, par lettre recommandée avec accusé de réception.

☐ **MOTIF LÉGITIME ET SÉRIEUX**

Motif (à détailler précisément) :

.....
.....
.....
.....

Le présent congé prend effet le/...../..... Vous devrez libérer les lieux et remettre les clés à cette date.

Ce congé respecte le délai légal de préavis de 6 mois avant la date d'échéance du bail (location vide) ou 3 mois (location meublée). Ce délai est calculé à compter de la date de réception du présent courrier par le locataire.

Veuillez agréer, Madame, Monsieur, l'expression de mes salutations distinguées.

[Signature du propriétaire]

[Nom Prénom] — [Date]

Modèle de congé donné par le propriétaire — fourni par LocPrivé — locprive.fr — Document indicatif, à adapter à votre situation.